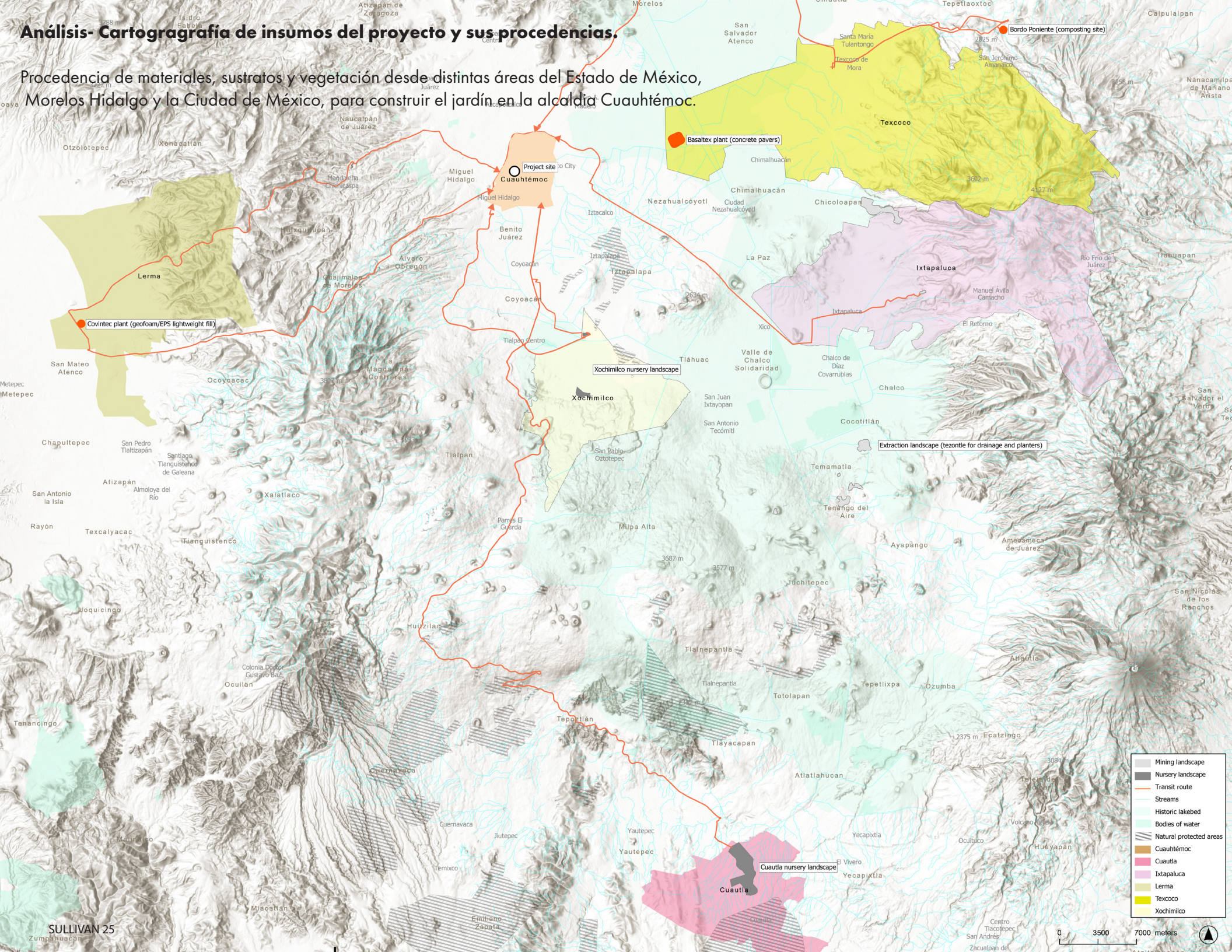

Sullivan 25
GYOZAS

Análisis- Cartogragrafía de insumos del proyecto y sus procedencias.

Procedencia de materiales, sustratos y vegetación desde distintas áreas del Estado de México, Morelos Hidalgo y la Ciudad de México, para construir el jardín en la alcaldía Cuauhtémoc.

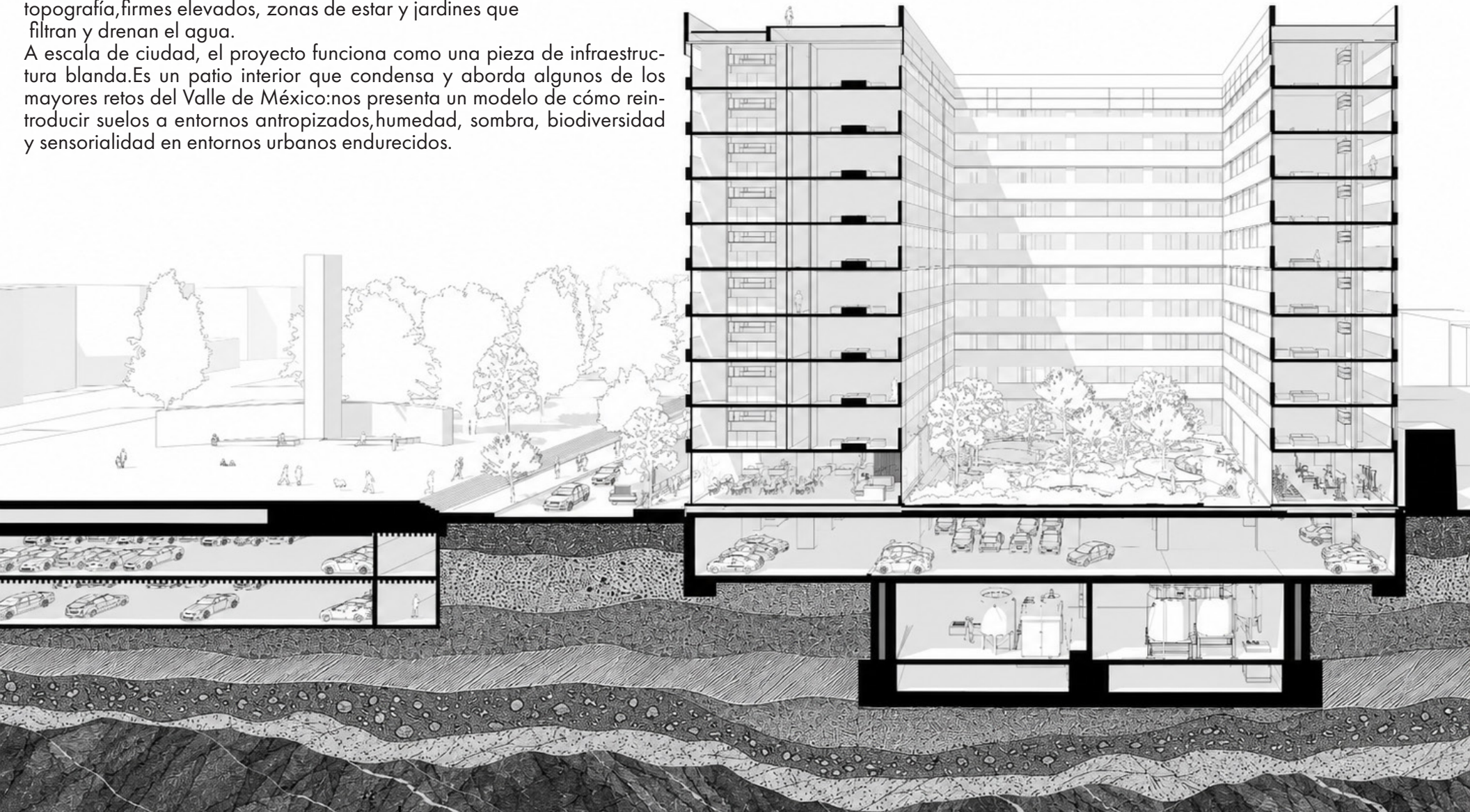


SULLIVAN 25

Análisis- Diagnóstico del proyecto

Jardín residencial de uso común sobre losa de azotea.
2024 - 2025
Cliente privado

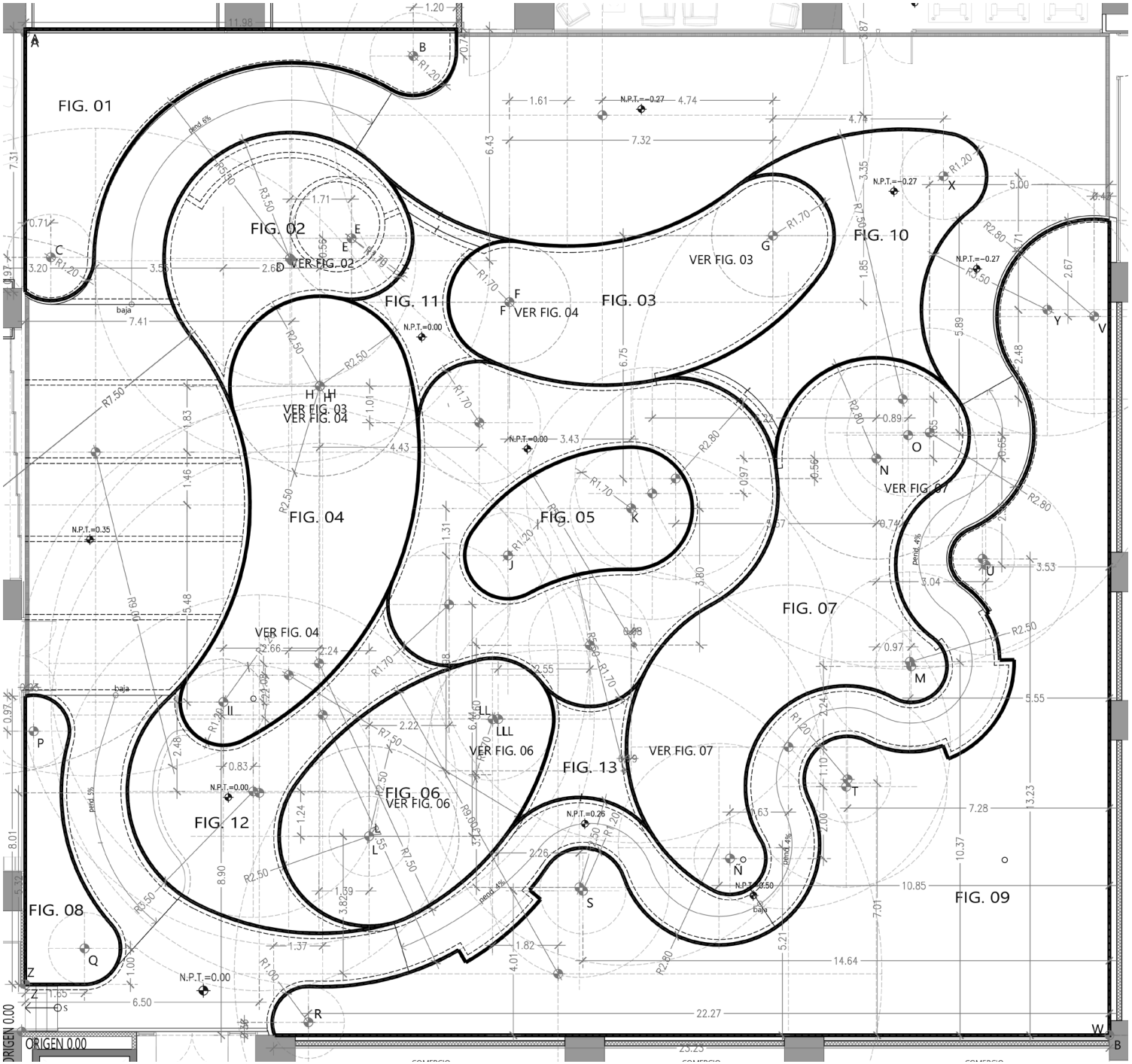
Sullivan 25 parte de la condición artificial de un patio interior en un edificio de diez pisos, ubicado sobre la losa de un estacionamiento. La condición se conceptualiza como una cañada urbana con topografías ligeras, suelos técnicos y vegetación de sotobosque que,en conjunto, generan una experiencia inmersiva dentro de un entorno completamente construido.
Estructuralmente, el patio se plantea como un techo verde. Sobre la losa existente se arma un sistema de veredas y jardineras que juntas generan topografía,firmes elevados, zonas de estar y jardines que
filtran y drenan el agua.
A escala de ciudad, el proyecto funciona como una pieza de infraestructura blanda.Es un patio interior que condensa y aborda algunos de los mayores retos del Valle de México:nos presenta un modelo de cómo reintroducir suelos a entornos antropizados,humedad, sombra, biodiversidad y sensorialidad en entornos urbanos endurecidos.

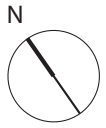




N

Desarrollo conceptual a partir de geometrias puras y trazos exactos





0 1 2 5 10

La plantación y árbolado siguiendo criterios solares y estructurales



Liquidambar(1/3)
Liquidambar styraciflua



Magnolia (0/2)
Magnolia grandiflora



Nispero (0/2)
Eriobotrya japonica



Guayabo comun(0/1)
Psidum guajava



Guayabo japones(2/3)
Psidum cattleianum



Ceiba (0/3) Ceiba Pentandra

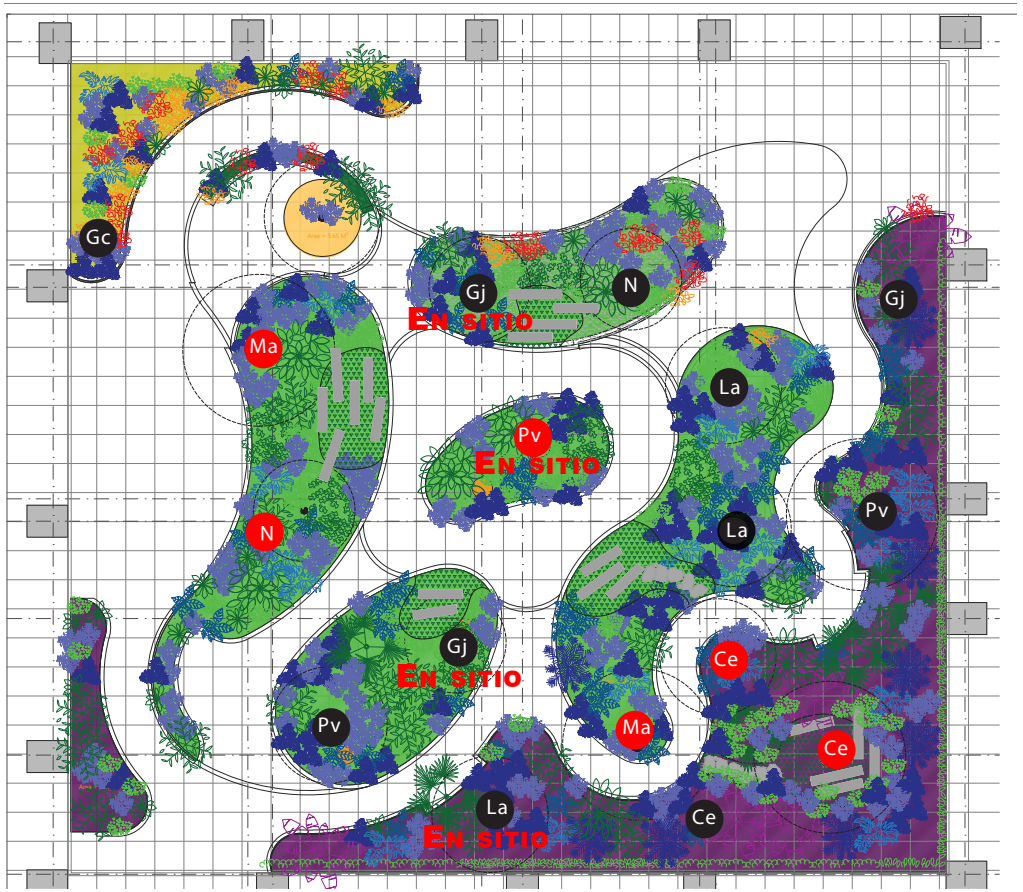


Pata de Vaca (1/3)
Bauhina forficata

EN SITIO

N Arbol Grande = 60-80 cms diametro cepellon altura entre 4.5 y 6 m peso maximo 400 kg

N Arbol Mediano/Chico = 45-60 cms diametro cepellon altura entre 3 - 6 m peso entre 150-250 kg

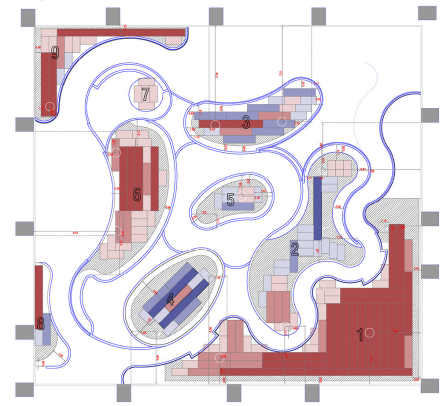




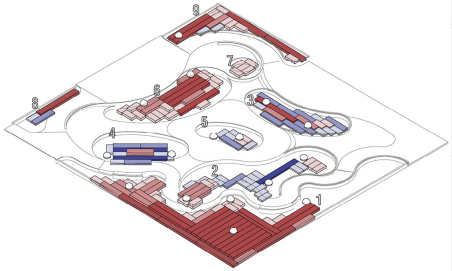
N

Topografía y construcción de suelos aligerados

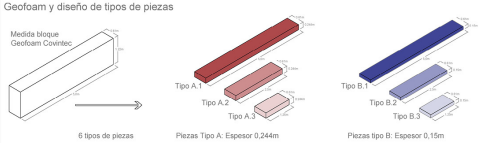
Planta general



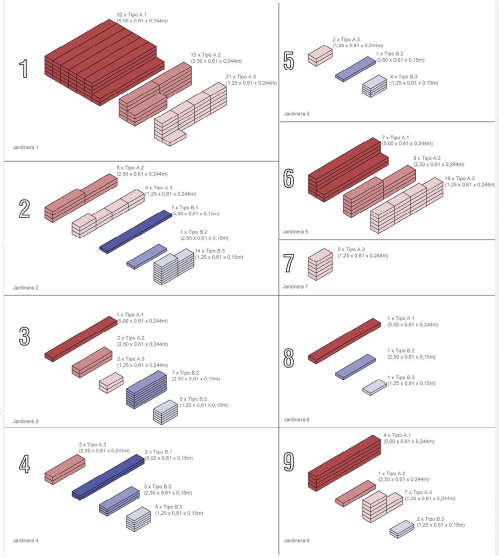
Isométrico general



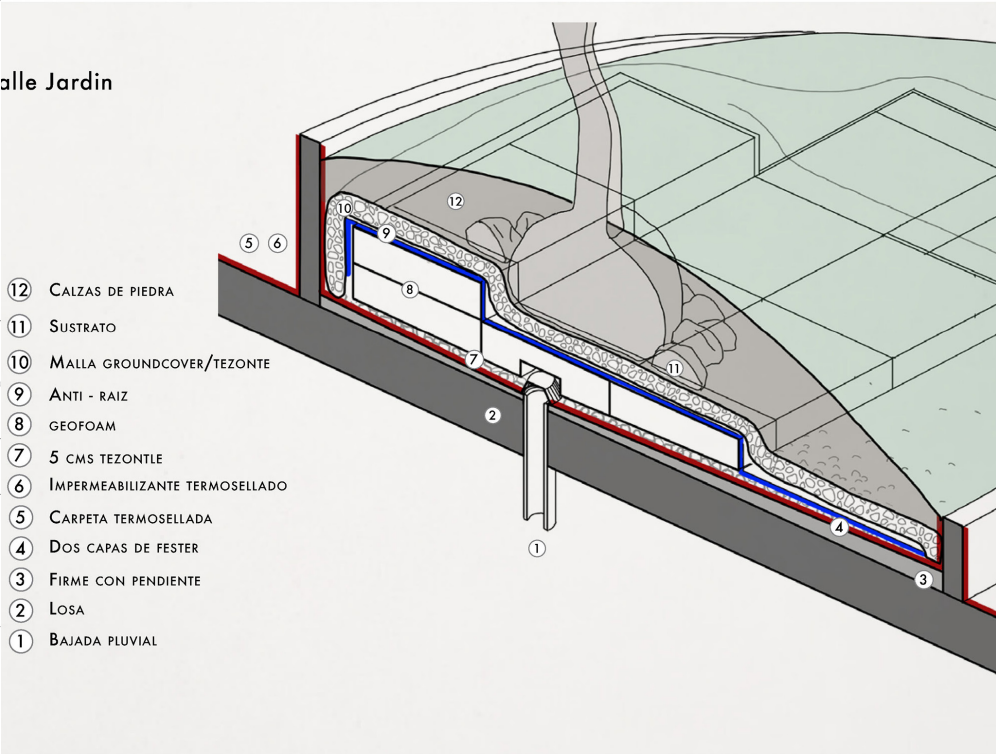
Geofoam y diseño de tipos de piezas



Piezas de Geofoam por jardinera

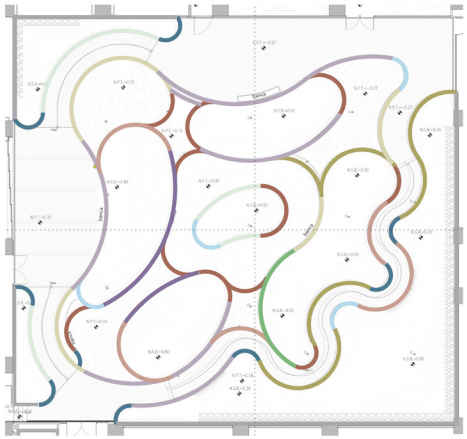
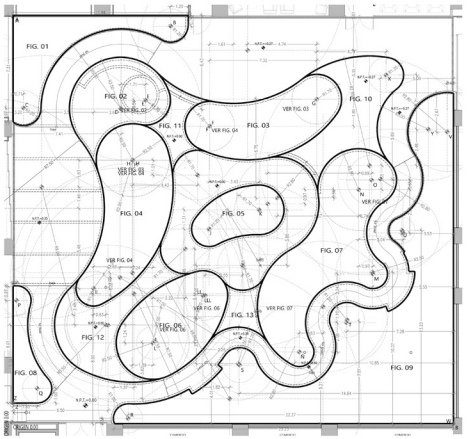
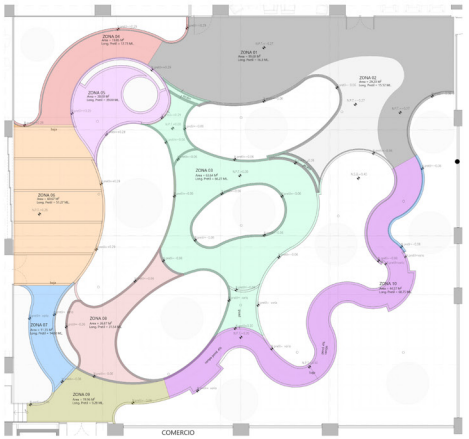
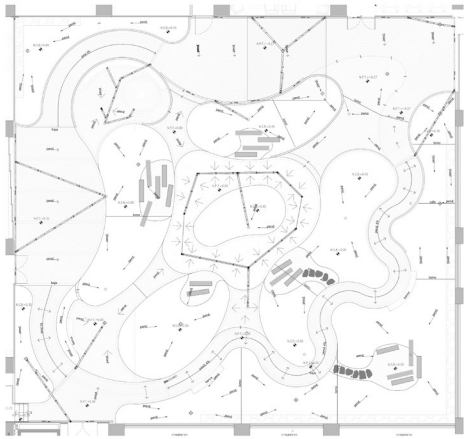
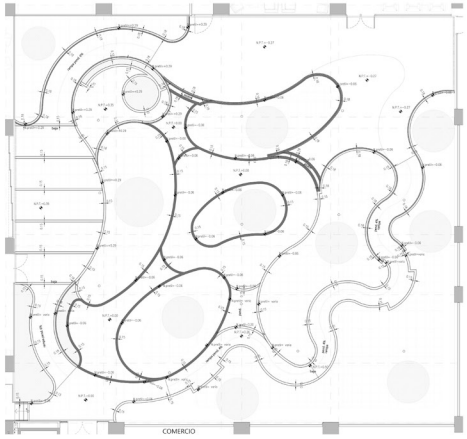
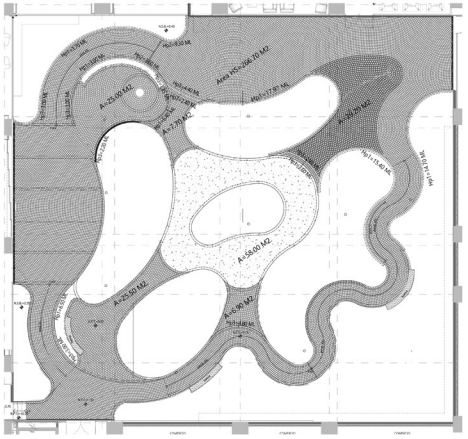
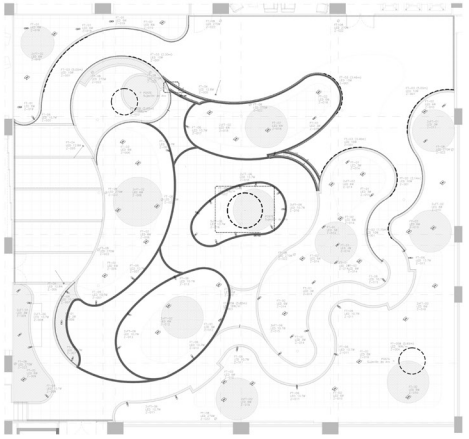
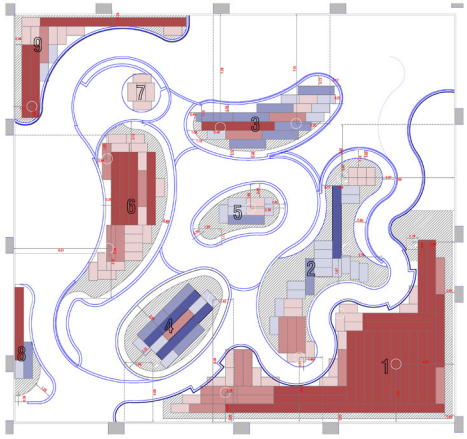
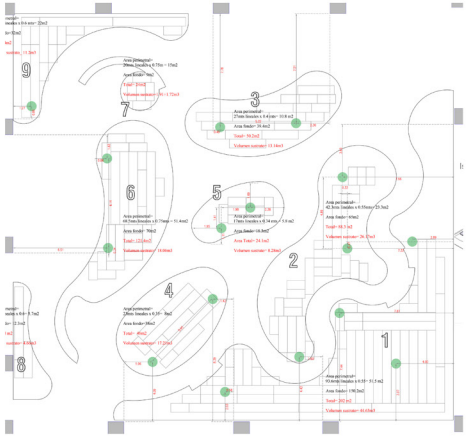
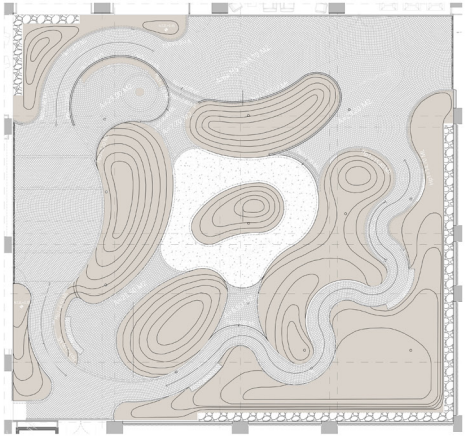
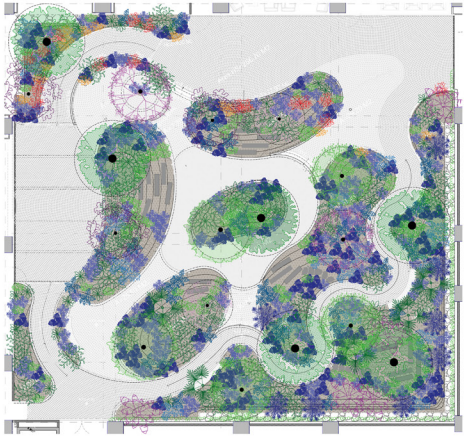
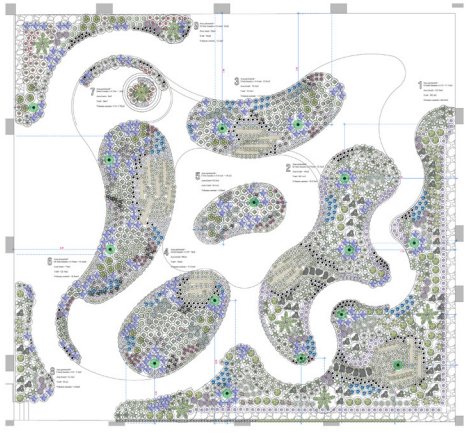


alle Jardin





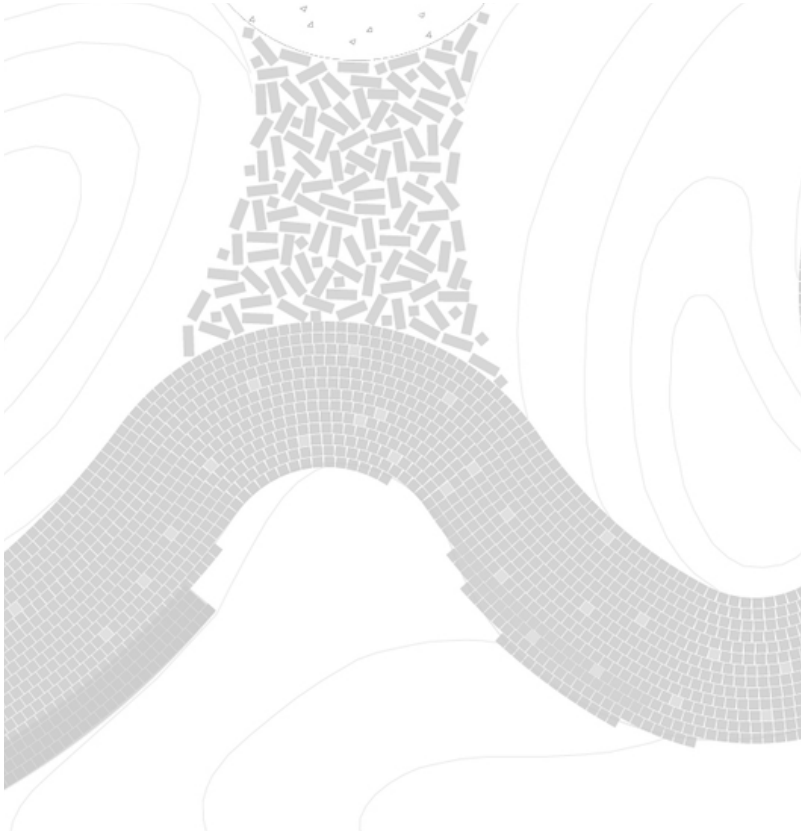
Proyecto de conjunto: Conjunto de estrategias para lograr un jardín sobre losa.

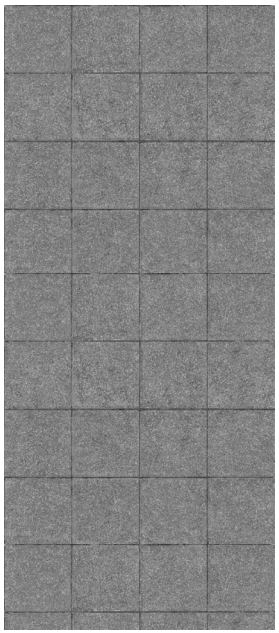













Materialidades y expresión paisaje duro



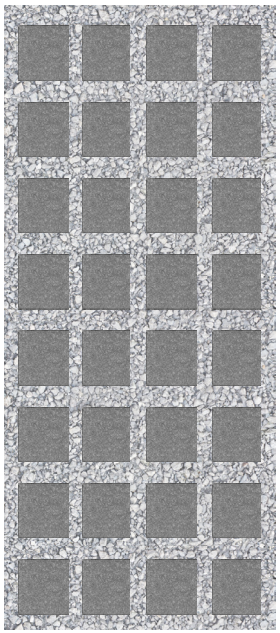






Zonas duras:

Adoquín formato chico
10x10cm
10x20cm



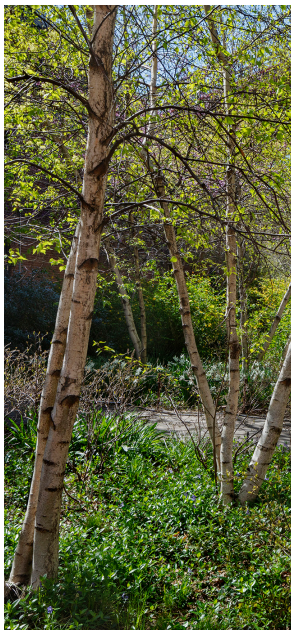
Zonas de transición:

Adoquín formato chico
Grava



Zonas suave

Grava



Zonas vegetadas

Vegetación baja
Arbustos
Árboles

Secuencia fotográfica de obra









Justificación de proyecto

Sullivan 25 funciona como infraestructura blanda sobre losa. Mediante un sistema de suelo técnico de sustratos ligeros, tezontle y geofoam se logra profundidad de suelo, capacidad de retención e infiltración, humedad y soporte vegetal en un entorno altamente impermeabilizado.

Sobre esta infraestructura crecen más de 30 especies de plantas herbacea y arbustivas y 17 árboles de especies, formando hábitat para aves y polinizadores, incrementando la sombra y demostrando cómo el paisaje puede operar como infraestructura ecológica dentro de la ciudad.

El proyecto demuestra que la estructura, el drenaje,los sustratos técnicos, los pavimentos y la vegetación deben diseñarse como un solo sistema. La retención y manejo del agua en sitio no se plantea como infraestructura separada, sino como parte del paisaje y de su funcionamiento cotidiano.

Así, desempeño ambiental y programa de uso compartido van de la mano: las mismas estrategias que infiltran, almacenan agua y sostienen la vegetación generan sombra, confort y espacios atractivos para permanecer y convivir.



